Installation	66-CRJDA de Chambly_Administration
No. Inventaire	0012-01

Code UNIFORMAT	Description	Méthode d'évaluation	Indice calculé selon la grille	Indice attribué selon le schéma	Indice final
	Fondations standard	Outil d'évaluation	A		A
	Dalle inférieure	Outil d'évaluation	A		A
	Murs extérieurs	Outil d'évaluation			
	Fenêtres extérieures	Outil d'évaluation	E		E
	Portes extérieures	Outil d'évaluation	D		D
	Couverture	Outil d'évaluation	D		D
	Construction intérieure	Outil d'évaluation	D		D
	Réfection d'escaliers	Outil d'évaluation	D		D
	Finitions intérieures	Outil d'évaluation			
	Ascenseurs et monte-charge	Outil d'évaluation	E		E
	Autres systèmes transporteurs	Outil d'évaluation			
	Appareils de plomberie	Outil d'évaluation	C		C
	Réseau d'eau domestique	Outil d'évaluation	D		D
	Réseau de drainage sanitaire et pluvial	Outil d'évaluation	C		C
	Autres systèmes de plomberie (réseau de gaz médicaux)	Outil d'évaluation			
	Système de production de chaleur	Outil d'évaluation	A		A
	Système de production de froid	Outil d'évaluation	A		A
	Distribution de CVCA	Outil d'évaluation	D		D
	Unités autonomes ou monoblocs	Outil d'évaluation			
	Régulation et instrumentation	Outil d'évaluation	D		D
	Gicleurs	Outil d'évaluation	A		A
	Canalisation et cabinets incendie	Outil d'évaluation			
	Service et distribution électrique	Outil d'évaluation	B		B
	Éclairage et distribution secondaire	Outil d'évaluation	C		C
	Communication et sécurité	Outil d'évaluation	A		A
	Autres systèmes électriques (système urgence)	Outil d'évaluation	C		C
	Aire de stationnement	Outil d'évaluation	B		B
	Surface piétonnière	Outil d'évaluation	A		A
	Aménagement du site	Outil d'évaluation	C		C
	Réseau d'égoût pluvial	Outil d'évaluation	A		A
	Éclairage d'emplacement	Outil d'évaluation	A		A

Code UNIFORMAT	Description	Méthode utilisée	Méthode 1 - Pourcentage approximatif		Méthode 2 - Qualitative		Documents à l'appui	Commentaires
			Urgent Court terme	Prioritaire Moyen terme	Urgent Court terme	Prioritaire Moyen terme		
	Fondations standard							
	Fissures profondes dans la structure porteuse (> 10 mm)	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Affaissement, cambrure ou déformation de la structure	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Infiltrations d'eau par les murs ou planchers du sous-sol	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Effeuillement ou effritement de la surface de béton	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Délamination de béton et corrosion de l'armature	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Efflorescence et traces de moisissures	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Dalle inférieure							
	Fissures profondes dans la dalle (> 10 mm)	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Accumulation d'eau au sol	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Affaissement ou soulèvement de la dalle	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Soulèvement des finis de plancher	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Effeuillement ou effritement de la surface de béton	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Murs extérieurs							
	Fissures sur la façade extérieure du bâtiment	**Qualitative**			Peu nombreuses	Peu nombreuses	PDMA	
	Corrosion des ancrages de maçonnerie ou de panneaux de béton préfab.	**Qualitative**			Peu nombreuses	Peu nombreuses	PDMA	
	Gondolement ou gauchissement de revêtement léger	**Qualitative**			Peu nombreuses	Peu nombreuses	PDMA	
	Déformation du revêtement de façades (ventre de bœuf, bombement)	**Qualitative**			Peu nombreuses	Peu nombreuses	PDMA	
	Infiltration d'eau derrière le revêtement de façade	**Qualitative**			Peu nombreuses	Peu nombreuses	PDMA	
	Fenêtres extérieures							
	Infiltration d'eau	**Qualitative**			Aucune	Beaucoup	PDMA	50% des fenêtres ne sont pas sécuritaires, pas dans les chois, la raison du E
	Pourriture ou corrosion du cadrage	**Qualitative**			Aucune	Beaucoup	PDMA	50% des fenêtres ne sont pas sécuritaires, pas dans les chois, la raison du E
	Infiltration d'air (froid) ou vitrage descellé	**Qualitative**			Assez nombreuses	Beaucoup	PDMA	50% des fenêtres ne sont pas sécuritaires, pas dans les chois, la raison du E
	Équipement de l'eau défectueux	**Qualitative**			Aucune	Beaucoup	PDMA	50% des fenêtres ne sont pas sécuritaires, pas dans les chois, la raison du E
	Portes extérieures							
	Infiltration d'eau	**Qualitative**			Aucune	Assez nombreuses	PDMA	La porte d'entrée principale, le seuil sont problématiques.
	Déformation ou gauchissement du cadrage ou de la porte	**Qualitative**			Aucune	Assez nombreuses	PDMA	La porte d'entrée principale, le seuil sont problématiques.
	Infiltration d'air (froid)	**Qualitative**			Aucune	Assez nombreuses	PDMA	La porte d'entrée principale, le seuil sont problématiques.
	Seuil corrodé ou abîmé	**Qualitative**			Aucune	Assez nombreuses	PDMA	La porte d'entrée principale, le seuil sont problématiques.
	Couverture							
	Infiltration d'eau dans le système de toiture jusqu'à l'intérieur	**Qualitative**			Peu nombreuses	Assez nombreuses	PDMA	
	Dégranulation ou bourouffleure de membrane (sans infiltration)	**Qualitative**			Peu nombreuses	Assez nombreuses	PDMA	
	Membrane ou bardeaux perforés ou endommagés	**Qualitative**			Aucune	Aucune	PDMA	
	Comble mal aéré ou mal isolé (présence de moisissures, surchauffe, etc.)	**Qualitative**			Aucune	Aucune	PDMA	
	Drainage déficient (pente inadéquate, accumulation d'eau, etc.)	**Qualitative**			Peu nombreuses	Assez nombreuses	PDMA	
	Construction intérieure							
	Fissuration ou déformation dans les finis	**Qualitative**			Aucune	Assez nombreuses	PDMA	50% des chambre toujours en gypse, à refaire en gypse extrême
	Intégrité des séparations coupe-feu déficiente	**Qualitative**			Aucune	Beaucoup	PDMA	50% des chambre toujours en gypse, à refaire en gypse extrême
	Trace de moisissure	**Qualitative**			Aucune	Assez nombreuses	PDMA	dans les salles de bains du B
	Réfection d'escaliers							
	Fissures dans la structure d'escalier	**Qualitative**			Aucune	Aucune	PDMA	Enjeux de sécurité, requis d'ajouter un garde sécuritaire, jeunes qui se suspend dans le vide. Nadine Gaflant a soulevé cela en priorité.
	Garde-corps instable ou non-conforme	**Qualitative**			Aucune	Toutes	PDMA	Enjeux de sécurité, requis d'ajouter un garde sécuritaire, jeunes qui se suspend dans le vide. Nadine Gaflant a soulevé cela en priorité.
	Dimension des marches ou contremarches irrégulière	**Qualitative**			Aucune	Aucune	PDMA	Enjeux de sécurité, requis d'ajouter un garde sécuritaire, jeunes qui se suspend dans le vide. Nadine Gaflant a soulevé cela en priorité.
	Revêtement usé, irrégulié ou glissant	**Qualitative**			Aucune	Assez nombreuses	PDMA	Enjeux de sécurité, requis d'ajouter un garde sécuritaire, jeunes qui se suspend dans le vide. Nadine Gaflant a soulevé cela en priorité.
	Finitions intérieures							
	Revêtement de sol décollé, déchiré ou manquant	**Qualitative**			Peu nombreuses	Assez nombreuses	Autres	Clientèle de centre jeunesse, utilisation abusive
	Amincissement (usure) du revêtement de sol	**Qualitative**			Peu nombreuses	Assez nombreuses	Autres	Clientèle de centre jeunesse, utilisation abusive
	Fissuration des surfaces	**Qualitative**			Peu nombreuses	Assez nombreuses	Autres	Clientèle de centre jeunesse, utilisation abusive
	Déformation du plafond	**Qualitative**			Peu nombreuses	Assez nombreuses	Autres	Clientèle de centre jeunesse, utilisation abusive
	Ascenseurs et monte-charge							
	Système à l'arrêt indéfiniment	**Qualitative**			Aucune	Beaucoup	Études de professionnels	audit spécifique firme génie transport vertical existe, réfection à faire dans audit 2021
	Usure du système de levage (câbles, treuil, piston ou pompe)	**Qualitative**			Peu nombreuses	Beaucoup	Études de professionnels	audit spécifique firme génie transport vertical existe, réfection à faire dans audit 2021
	Contrôleur en fin de vie ou non-disponibilité de pièces	**Qualitative**			Peu nombreuses	Beaucoup	Études de professionnels	audit spécifique firme génie transport vertical existe, réfection à faire dans audit 2021
	Rails, guidages ou structure de cabine déficients	**Qualitative**			Peu nombreuses	Beaucoup	Études de professionnels	audit spécifique firme génie transport vertical existe, réfection à faire dans audit 2021
	Autres systèmes transporteurs							
	Système à l'arrêt indéfiniment	**N/A**						
	Usure des pièces motrices (moteurs, soufflerie, bandes transporteuses, etc.)	**N/A**						
	Contrôleur en fin de vie ou non-disponibilité de pièces	**N/A**						
	Appareils de plomberie							
	Fuite d'eau	**Qualitative**			Peu nombreuses	Peu nombreuses	PDMA	
	Appareils hors fonction	**Qualitative**			Peu nombreuses	Peu nombreuses	PDMA	
	Problème de débit d'eau, de pression ou de température	**Qualitative**			Peu nombreuses	Peu nombreuses	PDMA	
	Robinetterie défectueuse	**Qualitative**			Peu nombreuses	Peu nombreuses	PDMA	
	Réseau d'eau domestique							
	Fuite d'eau sur la tuyauterie, les valves, les raccords, etc.	**Qualitative**			Aucune	Peu nombreuses	Autres	Les valves sont anciennes, certaines ne sont plus fonctionnel
	Non-conformité de l'entrée d'eau (DAR, compteur)	**Qualitative**			Aucune	Beaucoup	Autres	Non-conformité car ancienne entrée est condamné. la 2ieme aour protrection incendie est utilisée pour l'entièreté du bâtiment. ne respecte pas les codes et normes. problème de pression en saison estivale (pression eau domestique au 4ième. pompe de surpression eau domestique serait nesuiet
	Contamination de l'eau potable (documentée)	**Qualitative**			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Autres équipements du réseau en fin de vie (chauffe-eau, surpresseur, adoucisseur, etc.)	**Qualitative**			Beaucoup	Aucune	Autres	Requis d'avoir une pompe de surpression
	Réseau de drainage sanitaire et pluvial							
	Réseau sanitaire - Évacuation lente ou refoulement	**Qualitative**			Aucune	Assez nombreuses	Autres	En forte, durée de vie restante nulle, travaux fréquents bris, ajout de trappe d'accès parfois, coule à l'étafe inférieur
	Réseau sanitaire - Problème d'odeurs ou d'évacuation (évent défectueux)	**Qualitative**			Aucune	Assez nombreuses	Autres	En forte, durée de vie restante nulle, travaux fréquents bris, ajout de trappe d'accès parfois, coule à l'étafe inférieur
	Réseau sanitaire - Fuite d'eau usée	**Qualitative**			Aucune	Assez nombreuses	Autres	En forte, durée de vie restante nulle, travaux fréquents bris, ajout de trappe d'accès parfois, coule à l'étafe inférieur
	Réseau pluvial - Refoulement lors de fortes précipitations	**Qualitative**			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Réseau pluvial - Fuite d'eau	**Qualitative**			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Réseau pluvial - Drain obstrué ou déficient	**Qualitative**			Peu nombreuses	Peu nombreuses	Aucun	
	Réseau pluvial - Autres équipements du réseau déficients (pompe submersible, clapet, etc.)	**Qualitative**			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Autres systèmes de plomberie (réseau de gaz médicaux)							
	Panneaux d'alarme ou d'isolement et avertisseur de zone non-conforme	**N/A**						
	Rampe d'alimentation en gaz médicaux défectueuse ou non-conforme	**N/A**						
	Compresseur d'air défectueux ou non-conforme	**N/A**						
	Système de production de chaleur							
	Chaudière, brûleur ou autre équipement de production de chaleur déficient	**Qualitative**			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Fuites de monoxyde de carbone ou autres émissions dangereuses	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Système de production de froid							
	Climatiseur, compresseur, condenseur ou autre équipement inopérant	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Climatiseur, compresseur, condenseur ou autre équipement défectueux	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Non-conformité du réfrigérant (eau potable, R22) ou d'autres composantes	**Qualitative**			Peu nombreuses	Peu nombreuses	PDMA	
	Distribution de CVCA							
	Air mal répartí ou fuites dans les conduits	**Qualitative**			Aucune	Assez nombreuses	Autres	chambre non ventilé, non refroidi, sans déshumidification
	Conduites d'air mal isolés ou rouillés	**Qualitative**			Aucune	Assez nombreuses	Autres	chambre non ventilé, non refroidi, sans déshumidification
	Températures irrégulières dans les pièces	**Qualitative**			Aucune	Assez nombreuses	Autres	chambre non ventilé, non refroidi, sans déshumidification
	Autres déficiences observées dans le réseau de distribution du système de CVCA	**Qualitative**			Aucune	Assez nombreuses	Autres	chambre non ventilé, non refroidi, sans déshumidification
	Unités autonomes ou monoblocs							
	Unités (climatisation, ventilation) défectueuses	**N/A**						
	Unités (climatisation, ventilation) obsolètes et manquant de pièces de rechanges	**N/A**						
	Régulation et instrumentation							
	Capteurs non fonctionnels - données erronées, résolution instable	**Qualitative**			Aucune	Assez nombreuses	Autres	Problématique: suasort technique pour l'ancienne plateforme ORCAVIEWS obsolète. reprogrammation en INTELLIWEB à faire
	Appareils de contrôle et automates obsolètes ou incompatibles	**Qualitative**			Aucune	Assez nombreuses	Autres	Problématique: suasort technique pour l'ancienne plateforme ORCAVIEWS obsolète. reprogrammation en INTELLIWEB à faire
	Gicleurs							
	Système d'extinction inefficace (gicleurs bouchés, vétustes ou non-conformes)	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Aucun	
	Canalisation et cabinets incendie							
	Tuyauterie endommagée	**N/A**						
	Non-conformité (étanchéité, emplacement, etc.)	**N/A**						
	Service et distribution électrique							
	Signe de surchauffe (filiage, transformateur ou autre)	**Qualitative**			Aucune	Aucune	PDMA	
	Panneaux de distribution vétustes ou désuets	**Qualitative**			Aucune	Assez nombreuses	PDMA	Besoin selon audit 2016, un transformateur plus brugant, 2 autres plus vieux. suite électrique avec tuyauterie d'eau au-dessus, une section de tuyauterie de gicleur à fiaer
	Mise à la terre déficiente	**Qualitative**			Aucune	Aucune	PDMA	
	Éclairage et distribution secondaire							
	Luminaires hors fonction ou insuffisants	**Qualitative**			Peu nombreuses	Peu nombreuses	Autres	
	Distribution surchargée et non-coforme	**Qualitative**			Peu nombreuses	Peu nombreuses	Autres	
	Communication et sécurité							
	Système anti-fugue/anti-intrusion défectueux ou hors fonction	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Vidéosurveillance déficiente	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Système d'alarme incendie en fin de vie ou non conforme	**Qualitative**			Aucune	Peu nombreuses	Études de professionnels	Une séparation du bâtiment doit être fait, voir Luc Caouvard, classement du bâtiment déficient car manque cette séparation en feu. présence du secteur jeune controversant qui change tout
	Système d'appel ou d'alarme défectueux ou hors d'usage	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Autres systèmes électriques (système urgence)							
	Inverseur et autres équipements électriques d'urgence défectueux ou désuets	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Groupe électrogène (génératrice) hors fonction	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Batteries d'urgence inefficaces, déficientes ou absentes	**Qualitative**			Assez nombreuses	Assez nombreuses	Autres	
	Aire de stationnement							
	Mauvais drainage et accumulation d'eau	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Bordures de béton éclatées	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Déformation de la chaussée et nids de poule	**Qualitative**			Aucune	Assez nombreuses	PDMA	Les derniers travaux ont seulement été du resurfacage
	Glissière de sécurité et barrières précaires ou déformées	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Surface piétonnière							
	Bordures de béton éclatées	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Trottoirs inégaux et fissurés	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Garde-corps oriéanes ou déformés	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Marches et terrasses fissurées ou éclatées	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Aménagement du site							
	Clôtures ou barrières déformées ou instables	**Qualitative**			Peu nombreuses	Peu nombreuses	Autres	
	Murs de soulèvement fissurés ou déformés	**Qualitative**			Peu nombreuses	Peu nombreuses	Autres	
	Surfaces de terrain de jeux inégales, fissurées ou troulées	**Qualitative**			Peu nombreuses	Peu nombreuses	Autres	
	Réseau d'égoût pluvial							
	Accumulation d'eau dans le regards et puisards	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Station de relèvement défectueuse	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Éclairage d'emplacement							
	Bases de lampadaires endommagées	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Lampadaires inopérants	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	